VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mercredi 10 septembre 2025 à 10h.

Au Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES (91), 9 rue des Mazières (91012) ÉVRY-COURCOURONNES

EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **ÉVRY-COURCOURONNES (91000) – 62, 64 et 66 rue de l'Essonne**

*Cadastrés **section BC n° 723,** lieudit « 62 rue de l'Essonne » pour 20a 28ca*

62 rue de l'Essonne – 91000 ÉVRY-COURCOURONNES

LOT N° 46 : **APPARTEMENT de 82,13 m²**, dans le Bâtiment unique, escalier 1, au 1er étage comprenant : entrée, trois chambres, pièce principale donnant sur un balcon, cuisine, salle de bain, WC. ***(occupés par le propriétaire)***

LOT N° 8 : **GARAGE** portant le n°8, au sous-sol du Bâtiment unique

Cette vente a lieu à la requête du **Syndicat des copropriétaires de la Résidence 62/64/66 rue de l'Essonne sise à EVRY-COURCOURONNES (91)**, représenté par son syndic KALLIA IMMOBILIER exploité par la SARL KALLIA au capital de 10.000 €uros, RCS EVRY B 893 667 659 dont le siège social est 83 route de Grigny 91130 RIS ORANGIS, prise en la personne de ses représentants légaux domiciliés ès qualité audit siège, prise en la personne de ses représentants légaux domiciliés ès qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Priscillia MIORINI, Avocat au Barreau de l'Essonne.

MISE À PRIX : 7.295,38 €

(SEPT MILLE DEUX CENT QUATRE-VINGT QUINZE EUROS ET TRENTE HUIT CENTIMES)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES

CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre de la CARPA Séquestre

Fait et rédigé à CORBEIL-ESSONNES, le 11 juillet 2025, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Priscillia MIORINI

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

- À Maître **Priscillia MIORINI**, Avocat au Barreau de l'Essonne, Membre Associé de la **SELAS AVOCATS ASSOCIÉS MIORINI**, Résidence Le Féray – 4 rue Féray (91100) CORBEIL-ESSONNES, **TEL. 01.60.90.13.13,** dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente
- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 25/00017)
- Sur INTERNET : www.vench.fr www.licitor.com www.miorini.com

Sur les lieux pour visiter le **lundi 1er septembre 2025 à 14h.**