VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mercredi 28 mai 2025 à 10h.

Au Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES (91), 9 rue des Mazières (91000) ÉVRY-COURCOURONNES

EN UN LOT

Dans un ensemble immobilier dénommé « GRIGNY II » sis à GRIGNY (91350) **11 – 13 avenue des Sablons**

Cadastré **section AL n°103**, issue de la division de la parcelle AL n°77

Adresse postale : 13 avenue des Sablons – 91350 GRIGNY

Lot n° 335 (anciennement 450 335) et lot n° 333 (anciennement 450 333) sont réunis pour former : un APPARTEMENT de 62,78 m² portant le n° L4008617 dans le Bâtiment L4, escalier 13, au 8ème étage comprenant : couloir, cuisine, cabinet d'aisance, pièce principale donnant sur un balcon, deux chambres, dressing, salle de bains.

Lot n° 221 (anciennement 450 221) : une CAVE portant le n° L40C0035, dans le Bâtiment L4, escalier 13, au sous-sol.

Les lieux sont occupés par les propriétaires

Cette vente a lieu à la requête du **Syndicat des copropriétaires de la Résidence LANNES 45 sise à GRIGNY (91) 11-13 Avenue des Sablons,** représenté par son syndic bénévole, Monsieur Abdulwahab KANAWATI, 11 avenue des Sablons 91350 GRIGNY dûment habilité à poursuivre la vente par décision de l'Assemblée Générale en date du 26/06/20424 - résolution n°22.01., ayant pour Avocat Maître Priscillia MIORINI, Avocat au Barreau de l'Essonne.

MISE À PRIX : 20.000 € (VINGT MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES

CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre de la CARPA Séquestre

Fait et rédigé à CORBEIL-ESSONNES, le 31 mars 2025, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Priscillia MIORINI

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▶À Maître **Priscillia MIORINI**, Avocat au Barreau de l'Essonne, Membre Associé de la **SELAS AVOCATS ASSOCIÉS MIORINI**, Résidence Le Féray – 4 rue Féray (91100) CORBEIL-ESSONNES, **TEL. 01.60.90.13.13,** dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ▶Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 24/00273) ▶Sur INTERNET : www.vench.fr www.licitor.com www.miorini.com

Sur les lieux pour visiter le xxxxxxx