

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mercredi 9 février 2022 à 10h.

Au Palais de Justice d'ÉVRY-COURCOURONNES (91) rue des Mazières - Salle pénale n° 1

**EN UN SEUL LOT**

**UNE PROPRIÉTÉ** sise à **DRAVEIL (91)**

**12 bis avenue Henri Barbusse**

Cadastrée section AV numéro 497 pour 20a 51 ca, section AV numéro 498 pour 9 a 30 ca, et section AV numéro 499 pour 10a 70 ca, édifiée sur un **TERRAIN** d'environ 4000 M<sup>2</sup>, comprenant, suivant procès-verbal de description dressé le 5 octobre 2021 par Me Manon LONGUEVILLE, Huissier de Justice à EPINAY SOUS SENART : accès par un double escalier en pierres. Dépendances : ancien château d'eau à l'intérieur duquel se trouve un puits construit au-dessus d'une source naturelle. Bassin, buanderie. **CAVE**, chaufferie. Au sous-sol : palier, pièce voûtée à gauche en descendant l'escalier, pièce voûtée à droite en descendant l'escalier, avec fenêtre et porte en bois donnant sur l'extérieur.

Rez-de-chaussée : entrée, pièce avec deux baies vitrées en bois, WC avec lavabo, cuisine avec placards hauts et bas et baie de communication sur le salon, pièce n°1 avec cheminée marbre et miroir mural, pièce n°2 au centre avec cheminée et miroir mural, porte-fenêtre sur l'entrée, pièce n°3 avec porte-fenêtre en bois et cheminée marbre, dégagement/escaliers.

Premier étage : palier, chambre numéro 1 avec cheminée et coursive, salle de bains attenante, WC, chambre numéro 2 avec coursive, chambre numéro 3 avec coursive, salle de bains (lavabo 2 vasques, bidet, baignoire), WC attenant.

Au deuxième étage : escalier, palier, salle de bains (lavabo, baignoire, bidet), dégagement des chambres, toilettes, chambre numéro 4, chambre numéro 5, chambre numéro 6, chambre numéro 7 et chambre numéro 8, WC/lave-mains.

**COMBLES** accessibles par escalier en bois non aménagés.

Selon même PV, les lieux sont actuellement inoccupés.

Cette vente a lieu à la requête de Me Pascale HUILLE-ERAUD, mandataire judiciaire au redressement et à la liquidation judiciaires des entreprises, domiciliée 5 boulevard de l'Europe (91000) ÉVRY, agissant en qualité de liquidateur de Mr Kim Chung TIEU, décédé le 23.06.2016 et laissant pour héritiers Mr Jean-Bernard TIEU, Mr Jean-Laurent TIEU, et Mme Mai-Chi TIEU, ayant pour Avocat Maître Michel MIORINI, Avocat au Barreau de l'Essonne.

**MISE À PRIX : 300.000 € (TROIS CENT MILLE EUROS)**

*Avec faculté de baisse d'un quart, puis, éventuellement, de moitié, à défaut d'enchère*

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES

**CONSIGNATION : 30.000 € à l'ordre de la CARPA Séquestre**

Fait et rédigé à CORBEIL-ESSONNES, le 13 décembre 2021, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Michel MIORINI

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ► À Maître Michel MIORINI, Avocat au Barreau de l'Essonne, SELAS AVOCATS ASSOCIÉS MIORINI, Résidence Le Féray, 4 rue Féray (91100) CORBEIL-ESSONNES, TEL. 01.60.90.13.13, dépositaire d'une copie du CCV.

► Au Greffe du JEX du TJ d'ÉVRY-COURCOURONNES, où le CCV est déposé.

► Sur les lieux pour visiter le **mardi 1<sup>er</sup> février 2022 à 14h.**

► Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr) ; [www.licitor.com](http://www.licitor.com) ; [www.miorini.com](http://www.miorini.com)