

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mercredi 2 février 2022 à 13h.40

Au Tribunal Judiciaire d'ALENCON (61), 6 Place du Maréchal Foch - **EN UN LOT**
UN IMMEUBLE sis à **COSSE LE VIVIEN (53)**

26 rue des Trois Marchands

Cadastré section AS numéro 130 pour 3 ares 27 centiares

A usage mixte de commerce et d'habitation, comprenant suivant PV de description dressé par Me Stéphanie MONTEMBAULT, Huissier de Justice à LAVAL (53), du 16 septembre 2021 :

- Au rez-de-chaussée : un local commercial (**19,98 M²**), palier desservant cuisine (**17,48 M²**), réserve (**17,06 M²**), local technique (**9,80 M²**), débarras n°1 (**2,78 M²**), débarras n°2 (**7,50 M²**), local sanitaire (WC, receveur de douche : **3,02 M²**), laboratoire n°1 (**48,16 M²**), combles, CAVE (**26,34 M²**), laboratoire n°2 (**20,29 M²**),
- A l'étage : escalier, pièce de vie (**36,15 M²**) avec fenêtre double battant ouvrant sur BALCON, dégagement, local douche et WC (**3,73 M²**), GRENIER n°1 (**18,20 M²**), à la suite, sans séparation GRENIER n°2 (**7,98 M²**), chambre n°1, chambre n° 2 (**10,58 M²**), chambre n° 3 (**11,90 M²**) et chambre n°4 (**11,91 M²**), deuxième dégagement.
- **COUR** extérieure avec petit appentis. **GARAGE (39,77 M²)**. Le tout d'une surface de **306,97 M²**. *Selon même PV, les lieux sont inoccupés.*

Cette vente a lieu à la requête de Maître **Christophe BASSE**, Mandataire Judiciaire au redressement et à la liquidation judiciaire des entreprises, domicilié 24 rue des Emangeards à L'AIGLE (Orne), agissant en qualité de liquidateur judiciaire de la SCI S (MURS LOUES) Société Civile Immobilière immatriculée au RCS d'ALENCON sous le n°685 438, dont le siège social est Le Bourg (61220) BELLOU EN HOULME, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Hubert GUYOMARD, Avocat au Barreau d'ALENCON.

MISE À PRIX : 30.000 € (TRENTE MILLE EUROS)

Avec faculté de baisse du quart puis de la moitié, à défaut d'enchère

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire d'ALENCON.

CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Signé Maître Hubert GUYOMARD

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ▶ À Maître **Hubert GUYOMARD**, Avocat au Barreau d'ALENCON, 39 rue du Château (61) ALENCON, TEL. **02.33.26.05.00**, dépositaire d'une copie du CCV. ▶ A Maître **Michel MIORINI**, Avocat au Barreau d'EVRY-COURCOURONNES, 4 rue Féray (91) CORBEIL ESSONNES, TEL. **01.60.90.13.13**. ▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du TJ d'ALENCON, où le CCV est déposé. ▶ Sur INTERNET : www.miorini.com ; www.vench.fr ; www.licitor.com

Sur les lieux pour visiter le **mercredi 12 janvier 2022 de 15h à 17h.**