

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mercredi 8 avril 2026 à 10h.

Au Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES (91), 9 rue des Mazières (91012) ÉVRY-COURCOURONNES

EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier dénommé « Les maisons de la Boissée »
sis à **ÉVRY-COURCOURONNES (91080) 33 impasse des Journaliers**

Cadastrés section AN n° 345

LOT N° 205 : un **APPARTEMENT** de 3 pièces principales dans le Bâtiment A, au 2^{ème} étage comprenant : hall – couloir, dressing, pièce principale, cuisine, cellier, cabinet d'aisance, salle d'eau, deux chambres.

LOT N° 6 : un **BOX à usage de garage** au rez-de-chaussée, accès par la voie commune dans le bâtiment A.

Lieux loués

Cette vente a lieu à la requête du **Syndicat des Copropriétaires de la Résidence « LA BOISSEE »** sis 33 impasse des Journaliers 91080 EVRY-COURCOURONNES, représenté par son Syndic en exercice le **cabinet KALLIA IMMOBILIER**, société à responsabilité limitée, au capital social de 10 000,00 €, dont le siège social est situé au 8 Rue du Bois Sauvage – Villa C 91000 EVRY-COURCOURONNES, immatriculée au RCS d'Evry-Courcouronnes sous le numéro 893 667 659, prise en la personne de ses représentants légaux domiciliés ès qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Priscillia MIORINI, Avocat au Barreau de l'Essonne.

MISE À PRIX : 25.000 € (VINGT CINQ MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES

CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre de la CARPA Séquestre

Fait et rédigé à CORBEIL-ESSONNES, le 10 février 2026, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Priscillia MIORINI

S'ADRESSER POUR TOUTS RENSEIGNEMENTS :

▶ À Maître **Priscillia MIORINI**, Avocat au Barreau de l'Essonne, Membre Associé de la **SELAS AVOCATS ASSOCIÉS MIORINI**, Résidence Le Féray – 4 rue Féray (91100) CORBEIL-ESSONNES, **TEL. 01.60.90.13.13**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente

▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 25/00176)

▶ Sur INTERNET : www.vench.fr www.licitor.com www.miorini.com

Sur les lieux pour visiter le **lundi 30 mars 2026 à 9h.**