

# **VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES**

**L'adjudication aura lieu le mercredi 28 janvier 2026 à 10h.**

Au Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES (91), 9 rue des Mazières (91012) ÉVRY-COURCOURONNES

**EN UN SEUL LOT**

Dans un ensemble immobilier dénommé « GRIGNY II »  
sis à **GRIGNY (91350) – 2 - 4 avenue des Sablons**

Cadastrés section AL n° 106, lieudit « 2-4 avenue des Sablons » issu de la division de la parcelle AL 80  
4 avenue des Sablons

**LOT N° 394 et LOT N° 392 ont été réunis pour former :**

**APPARTEMENT de 65,22 m<sup>2</sup>** dans le Bâtiment D2, escalier 4, au 10<sup>ème</sup> étage comprenant : entrée - couloir, cuisine, séjour, WC, deux chambres, dressing, salle de bains, pièce principale avec balcon. (*lieux occupés*)

**LOT N° 262 : CAVE n° 42** dans le bâtiment D2, escalier 4, au sous-sol.

Cette vente a lieu à la requête du Syndicat des copropriétaires Résidence DAVOUT 28 sis 2/4 avenue des Sablons 91350 GRIGNY représenté par Maître Florence TULIER POLGE, Administrateur Judiciaire, demeurant Immeuble Le Mazière - Rue René Cassin - 91000 EVRY, agissant en qualité d'Administrateur Provisoire de la copropriété en difficulté avec tous les pouvoirs de l'assemblée générale des copropriétaires à l'exception de ceux du conseil syndical et de ceux prévus aux articles 26 a et 26 b de la loi du 10 juillet 1965, Assistée du Cabinet PRECLAIRE, SARL au capital de 30.000,00 €ures immatriculée au RCS d'EVRY sous le n° 533 489 977, ayant son siège social 15 rue Jacquard 91280 SAINT PIERRE DU PERRAY, prise en la personne de ses représentants légaux domiciliés ès qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Priscillia MIORINI, Avocat au Barreau de l'Essonne.

**MISE À PRIX : 33.500 €**

**(TRENTE TROIS MILLE CINQ CENTS EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES

**CONSIGNATION : 3.350 € à l'ordre de la CARPA Séquestre**

Fait et rédigé à CORBEIL-ESSONNES, le 10 décembre 2025, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Priscillia MIORINI  
S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

►À Maître Priscillia MIORINI, Avocat au Barreau de l'Essonne, Membre Associé de la SELAS AVOCATS ASSOCIÉS MIORINI, Résidence Le Féray – 4 rue Féray (91100) CORBEIL-ESSONNES, TEL. 01.60.90.13.13, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ►Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 25/00153) ►Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr) [www.licitor.com](http://www.licitor.com) [www.miorini.com](http://www.miorini.com)

**Sur les lieux pour visiter le lundi 19 janvier 2026 à 9h00**