

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE

**L'adjudication aura lieu le mercredi 14 janvier 2026 à 10h.**

Au Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES (91) rue des Mazières  
**EN UN SEUL LOT**

Dans un ensemble immobilier dénommé Résidence « CLOS RAPHAEL » sis à  
**SAVIGNY SUR ORGE (91600) 18 Passage Séverine**

Cadastré section AN numéro 78

Lot n° 135 : **RÉSERVE** à usage de cabinet de toilette,  
dans le bâtiment A2 au rez-de-chaussée.

Lot n° 136 : **BOX** dans le bâtiment A3 au rez-de-chaussée.

Lots n° 137 et 138 : **BOXES** réunis pour former un seul espace dans le bâtiment A3 au rez-de-chaussée.

Lot n° 139 : **RÉSERVE** à usage de commerce de restauration rapide et épicerie dans le bâtiment A3 au rez-de-chaussée.

*La superficie des lots n° 135 et 139 est de 23,24 m<sup>2</sup>.*

Cette vente a lieu à la requête de Maître Christophe ANCEL, Mandataire Judiciaire au Redressement et à la Liquidation Judiciaire des Entreprises, près le Tribunal de Commerce d'EVRY-COURCOURONNES (91000) domicilié 9, Boulevard de l'Europe - immeuble «Delta» 91050 EVRY CEDEX et Maître Valérie LELOUP-THOMAS, Mandataire Judiciaire au Redressement et à la Liquidation Judiciaire des Entreprises domiciliée 102, rue du Faubourg Saint Denis 75479 PARIS CEDEX 10, agissant en qualité de coliquidateurs de la Société dénommée CEF - Entreprise Générale de Bâtiment, SAS inscrite au RCS d'EVRY-COURCOURONNES sous le numéro 302 178 793 dont le siège social est 76, rue des Tiphoines SAINT MICHEL SUR ORGE (91240), ayant pour Avocat Maître Priscillia MIORINI, Avocat au Barreau de l'Essonne.

**MISE À PRIX : 20.000 € (VINGT MILLE EUROS)**

*Avec faculté de baisse d'un quart puis de la moitié*

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES

**CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre de la CARPA Séquestre**

Fait et rédigé à CORBEIL-ESSONNES, le 17 novembre 2025, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Priscillia MIORINI  
S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître Priscillia MIORINI, Avocat au Barreau de l'Essonne, représentant de la **SELAS AVOCATS ASSOCIES MIORINI**, Résidence le Féray, 4 rue Féray (91100) CORBEIL-ESSONNES, **TEL. 01.60.90.13.13**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES, où le cahier des conditions de vente est déposé ► Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr) [www.licitor.com](http://www.licitor.com) [www.miorini.com](http://www.miorini.com)

**Sur les lieux pour visiter le mardi 6 janvier 2026 à 9 heures**