VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mercredi 22 octobre 2025 à 10h.

Au Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES (91), 9 rue des Mazières (91000) ÉVRY-COURCOURONNES

EN UN LOT

Dans un ensemble immobilier dénommé « GRIGNY II » sis à

GRIGNY (91350) 11 – 13 avenue des Sablons

Cadastré **section AL n°103**, issue de la division de la parcelle AL n°77

Adresse postale : 13 avenue des Sablons – 91350 GRIGNY

Les lots numéros 336, 337 et 338 sont réunis pour former :

un **APPARTEMENT de 86,85 m²** dans le Bâtiment L4, escalier 13, au 8ème étage comprenant : couloir, cuisine, cabinet d'aisance, pièce principale avec balcon, trois chambres, pièce d'eau, dressing, salle de bains.

Lot n° 222 : une **CAVE** portant le n° 40C0036, dans le Bâtiment L4, escalier 13, au sous-sol.

Les lieux sont occupés

Cette vente a lieu à la requête du **Syndicat des copropriétaires de la Résidence LANNES 45 sise à GRIGNY (91) 11-13 Avenue des Sablons,** représenté par son syndic bénévole, Monsieur Abdutwahab KANAWATI, 11 avenue des Sablons 91350 GRIGNY. Dûment habilité à poursuivre la vente par Procès-Verbal d'Assemblée Générale de la copropriété en date du 26/06/2024 - Résolution n°18.01, ayant pour Avocat Maître Priscillia MIORINI, Avocat au Barreau de l'Essonne.

MISE À PRIX : 44.000 € (QUARANTE QUATRE MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES

CONSIGNATION : 4.400 € à l'ordre de la CARPA Séquestre

Fait et rédigé à CORBEIL-ESSONNES, le 27 août 2025, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Priscillia MIORINI

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

- À Maître **Priscillia MIORINI**, Avocat au Barreau de l'Essonne, Membre Associé de la **SELAS AVOCATS ASSOCIÉS MIORINI**, Résidence Le Féray – 4 rue Féray (91100) CORBEIL-ESSONNES, **TEL. 01.60.90.13.13,** dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente
- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 25/00005)
- Sur INTERNET : www.vench.fr www.licitor.com www.miorini.com

Sur les lieux pour visiter le **lundi 13 octobre 2025 à 10h.**