

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mercredi 26 novembre 2025 à 10h.

Au Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES (91), 9 rue des Mazières (91012) ÉVRY-COURCOURONNES

EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **RIS-ORANGIS (91130)**
43 rue Jean Jaurès et 38 à 46 route de Grigny

Cadastrés section AE numéro 912, lieudit « route de Grigny »

Au 43 rue Jean Jaurès

Lot n° 339 : un **APPARTEMENT de 66,80 m²** dans le Bâtiment D2, escalier 43 au 1^{er} étage comprenant : entrée – couloir, trois chambres, cuisine, WC, pièce principale, couloir, salle d'eau.

Lot n° 416 : une **CAVE n° 345** au sous-sol du bâtiment D2.

Les lieux sont occupés.

Cette vente a lieu à la requête du Syndicat des Copropriétaires de la Résidence des Castors, sis 34/40-39/45 rue Jean Jaurès 91130 RIS ORANGIS, représenté par son syndic en exercice, le Cabinet PRECLAIRE, SARL au capital de 30 000 Euros immatriculée au RCS d'ÉVRY-COURCOURONNES sous le numéro 533 489 977, dont le siège social est sis 15 rue Jacquard - BP 72 - 91280 SAINT PIERRE DU PERRY, prise en la personne de ses représentants légaux domiciliés ès qualité audit siège, dûment habilité à poursuivre la vente par décision du procès-verbal d'Assemblée Générale en date du 25 juin 2024- Résolution 16.01, ayant pour Avocat Maître Priscillia MIORINI, Avocat au Barreau de l'Essonne.

MISE À PRIX : 35.000 € (TRENTE CINQ MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES

CONSIGNATION : 3.500 € à l'ordre de la CARPA Séquestre

Fait et rédigé à CORBEIL-ESSONNES, le 29 septembre 2025, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Priscillia MIORINI

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▶ À Maître **Priscillia MIORINI**, Avocat au Barreau de l'Essonne, Membre Associé de la **SELAS AVOCATS ASSOCIÉS MIORINI**, Résidence Le Féray – 4 rue Féray (91100) CORBEIL-ESSONNES, TEL. **01.60.90.13.13**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente

▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 25/00106)

▶ Sur INTERNET : www.vench.fr www.licitor.com www.miorini.com

Sur les lieux pour visiter le **lundi 17 novembre 2025 à 9h30**