

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mercredi 8 octobre 2025 à 10h.

Au Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES (91), 9 rue des Mazières (91012) ÉVRY-COURCOURONNES

EN UN LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **GRIGNY (91350)**

1 à 7 rue Lefebvre

Cadastrés section AM n° 111, lieudit « 1-7 rue Lefebvre »

7 rue Lefebvre – 91350 GRIGNY

LOT N° 28 : APPARTEMENT de 80,25 m² au 1^{er} étage du bâtiment Y5, escalier 7 comprenant : hall d'entrée, cabinet d'aisance, cuisine, pièce principale, trois chambres, salle de bains.

LOT N° 66 : CAVE n° 6 au rez-de-chaussée du bâtiment Y5, escalier 7.

Lieux occupés par les propriétaires.

Cette vente a lieu à la requête du **Syndicat des copropriétaires LEFEBVRE 17, situé 1-7 rue Lefebvre 91350 GRIGNY**, représenté par Maître Florence TULIER POLGE, Administrateur Judiciaire, demeurant Immeuble Le Mazière - Rue René Cassin - 91000 EVRY-COURCOURONNES, agissant en qualité d'Administrateur Provisoire de la copropriété, désignée par ordonnance du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, agissant en vertu du 35^{èmes} Procès-Verbal de décision en date du 05/08/2024, ayant pour Avocat Maître Priscillia MIORINI, Avocat au Barreau de l'Essonne.

MISE À PRIX : 30.000 € (TRENTE MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES

CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre de la CARPA Séquestre

Fait et rédigé à CORBEIL-ESSONNES, le 11 août 2025, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Priscillia MIORINI

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▶ À Maître Priscillia MIORINI, Avocat au Barreau de l'Essonne, Membre Associé de la **SELAS AVOCATS ASSOCIÉS MIORINI**, Résidence Le Féray – 4 rue Féray (91100) CORBEIL-ESSONNES, TEL. 01.60.90.13.13, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente

▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 25/00093)

▶ Sur INTERNET : www.vench.fr www.licitor.com www.miorini.com

Sur les lieux pour visiter le **jeudi 25 septembre 2025 de 10h.**